



TRANSPORDIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 18.12.2024 menetlus nr 466580

Meie 16.01.2025 nr 7.1-2/25/21600-2

Puurmani alevikus Puurmani keskuse ala ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Puurmani alevikus keskuse ala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 466580).

Projektala (katastritunnused 61102:002:1170 ja 61102:002:0196) asub riigitee nr 14180 km 0,49-0,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Puurmani keskuse ala ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Puurmani keskuse projekt. Maastikuarhitektuuri osa*“ (peaprojekterija AB Artes Terrae OÜ, töö nr 24012KP2).

Oleme 11.12.2024 kirjaga nr 7.1-22420394-2 kooskõlastanud Tallinna mnt 1 kinnistu bussijaama ehitusloa eelnõu. 18.10.2024 oleme koostöö korras e-kirjaga selgitanud, et riigiteega liitumiseks või parkla kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koostamiseks EhS § 10 alusel kaasata teedeinsener kui eriteadmistega isik.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud riigiteega. Projektis on lahendamata ringristmiku mõjualas asuva platsi/parkla eraldus saarega (2m lume kuhjamise ruum, tõstetud äärekiivi), katendi taastamine, teemaa isiklik kasutusõigus (IKÕ), sademevesi, jalakäijate teeületus jne. Riigitee ja sellele asuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu põhiprojekti alusel enne ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne keskuseala ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha projekti nõuded
2. 24012KP2_PP_MA-2-01_v01_Seletuskiri
3. 24012KP2_PP_MA-3-03_v01_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee